

L'Escala

Numéro d'objet 500050



PORTA CATALUNYA®

Selected Property

Maison reformée près de la plage à L'Escala

salle de séjour:	95 m ²	piscine:	-
terrain :	325 m ²	energy certificate:	in process
chambre:	4		
salle de bain:	2		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 455.000,-



L'Escala

Numéro d'objet 500050



PORTA CATALUNYA®

Selected Property

description:

Cette maison unifamiliale de 95m², construite sur un terrain de 32m² comprend un total de 4 chambres et 3 salles de bain (dont une salle de douche). Le rez-de-chaussée dispose d'un grand salon avec cheminée, d'une salle à manger vitrée donnant sur jardin, une chambre principale avec sa propre salle de bain, une cuisine équipée et une buanderie. L'étage se distribue entre une chambre principale en suite avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une chambre double située dans la tour. Le sous-sol dispose d'un grand débarras.

Cette maison impeccablement rénoverée, avec des pièces spacieuses et lumineuses, offre également, dans le jardin, une piscine privée, un Jacuzzi, un sauna et un porche avec fauteuils de jardin dans un style blanc et épuré. De plus, cette propriété est équipée de la climatisation.

L'Escala

Numéro d'objet 500050



PORTA CATALUNYA®

Selected Property

localisation & environnement:

Cette maison se situe dans un quartier très tranquille, a seulement 900 mètres de la plage à L'Escala, une municipalité de la comarque d'Alt Empordà à Gérone. Elle se situe sur la Costa Brava entre l'extrême sud du Golf de Roses et la Crique (Baie) Montgó. Il s'agit d'un important port de pêcheur et centre touristique. De plus, la ville organise un festival dédié à ses fameux anchois.

L'Alfolí de la Sal, aussi connu sous le nom du Pòsit Vell, est une cave du 17eme siècle utilisés auparavant pour stocker le sel nécessaire pour conserver le poisson. Aujourd'hui c'est un monument historique et artistique protégé. Les ruines d'Empúries se trouvent dans la municipalité, ainsi que des restes phéniciens et romains. L'Escala est la localité de Víctor Català (Pseudonyme de Caterina Albert, 1869-1966), un romancier célèbre.

L'Escala

Numéro d'objet 500050



Selected Property



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTACATALUNYA.COM