

# Parcelle avec vue sur la mer à Aiguablava, Begur

terrain: 2.192 m<sup>2</sup> eau: -

vue sur la mer:

cultivable: -

permis de -

construire: - **prix:** € **480.000,-**

courant:





# Begur Numéro d'objet 500004





### description:

Cette belle parcelle à bâtir, plate dans son ensemble, de 2192m² est très bien située dans le quartier exclusif d'Aiguablava. Le terrain offre de magnifique vue panoramique sur la mer et un maximum de 770m² peut être construit sur deux étages, plus une autre dépendance de 175m².

## Begur Numéro d'objet 500004





#### localisation & environnement:

Cette parcelle se situe à 2km de la mer à Begur, un village situé au cœur d'Empordà, près du Cap de Begur, entre les montagnes des Gavarres et la mer. Cette ville sans égale et ses plages font partie des plus beaux sites de la Costa Brava. Vous pourrez contempler les collines impressionnantes du massif de Begur ainsi que sa côte étendue caressée par les vagues de la mer méditerranée. Vous pourrez également visiter le vieux Begur avec ses nombreux monuments (en particulier, son symbole : l'impressionnant château médiéval), ses 8 criques et petite place d'eau cristalline et le centre romain du village d'Esclanyà, qui font de Begur un lieu incomparable.

Les vieux quartiers de pêcheurs, à côté de la plage, sont devenus des zones touristique et résidentielle importantes. Cela comprend Aiguablava, ou l'on peut trouver un relais touristique excellent, une petite marina et la plage de Sa Tuna, entre la mer et la montagne. Sur le chemin montagneux qui mène jusqu'au château vous pourrez profiter d'une vue pittoresque sur la mer et la montagne : Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Platja Fonda, Fornells et Aiguablava ; les plus belle baies de la côte de Begur.

# Begur Numéro d'objet 500004











Vue sur le paysage luxuriant